



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 96**

8 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1304/224 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Α περιπτ. 4.2.γ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Το 264/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας), όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 1304/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές εργασίες για οικοδομές των οποίον έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του φέροντος οργανισμού.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

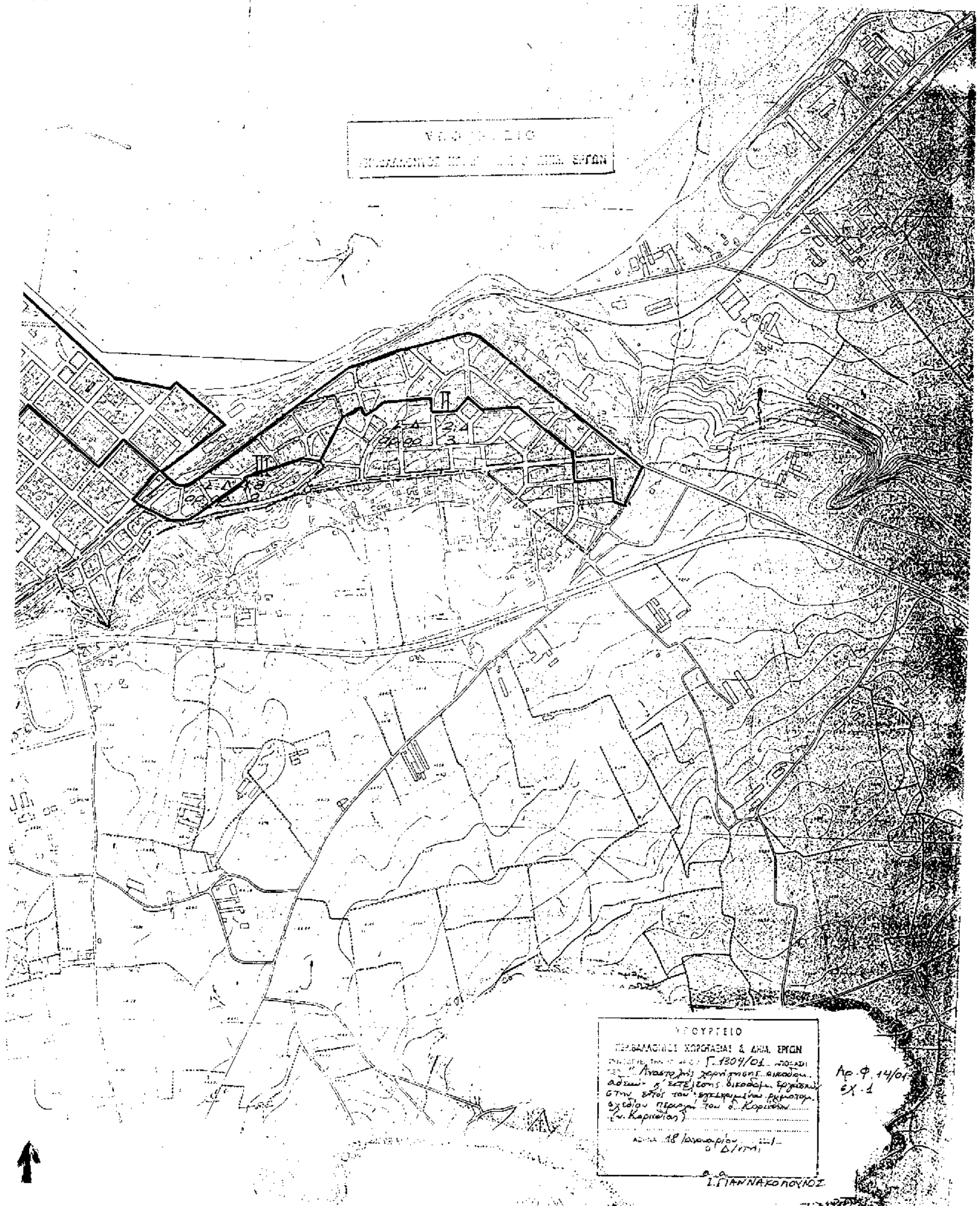
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


1:5000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.1304/01
Αναστολή χορήγησης οικοδομ. αδειών & εκτέλεσης οικοδομ. εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του δ. Κορινθίων (ν. Κορινθίας)
18 Ιανουαρίου
Αρ.Φ.14/01
εχ.1
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 32740/8700 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Ελαία του δήμου Γουβών (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ.1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 30-5-2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ. 15472/6460/30-5-2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς την τέως κοινότητα Ελαίας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 ως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Ελαία του δήμου Γουβών (Ν.Ηρακλείου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Καλαϊτζάκη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και την ένδειξη «διατηρητέο κτίριο» στο σχετικό πρωτότυπο οδοιπορικό σκαρίφημα το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 32740/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3) Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου,πλήν των προσκτισμάτων ή εκείνων των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και κάθε επέμβαση για λειτουργικούς ή στατικούς λόγους στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5) Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/85, ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6) Επιβάλλεται η αντικατάσταση της μεταλλικής πόρτας της εισόδου του κτιρίου με ξύλινη.

7) Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως παραδοσιακό τουριστικό κατάλυμα.

8) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

9) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

10) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΗΑ
ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΚΡΗΤΗ)

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

▨ Διατηρητέο κτίριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το σχέδιο ... λόγους στο σχεδιάγραμμα ... στο ποσοστό ...%

ΓΗΠΕΔΟ

1 2 3 4 5 6 7 8

Διατηρητέο κτίριο

ΙΔ. ΚΑΛΑΥΤΖΑΚΗ Μ.

Ελαία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32740/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Ελαία του Δ. Γουβών (ν. Ηρακλείου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

ΑΘΗΝΑ 4 Δεκεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 254/00
σχ. 1

Αριθ. Δ5στ 67 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 28 της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας, ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 αυτού.

2. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση - κυβερνητικά όργανα».

5. Το Ν.2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτ/σης - Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

6. Το Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 (Γεν. Οικοδ. Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

7. Την αριθ. Ε37784/13-11-76 εγκύκλιο της Υπηρεσίας Οικισμού.

8. Την αριθ. ΕΠΑ 182/87/11.1.88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3.2.88) με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας.

9. Την 15/99 πράξη αδυνάτου τακτοποίησης που συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου Βέροιας και κυρώθηκε με την αριθ. οικ. 3848/23-12-99 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.

10. Τις αριθ. 363/62, 1473/79, 850/82 οικοδ. άδειες του Τ.Π.-Π.Ε. Ν.Ημαθίας.

11. Την από 19.12.2000 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στο 7ο πρακτικό του, πράξη 5η.

12. Την από 13.5.98 αίτηση των Γερμάνη - Μποζίνη Τρύφωνα και Χρυσούλας προς το Π.Τ.Δ.Β. για χορήγηση οικ. άδειας προσθήκης β΄ ορόφου.

13. Την από 31.5.2000 αίτηση της Παπαγιάννη Χρυσούλας προς το Π.Τ.Δ.Β. για καθορισμό όρων δόμησης στο οικόπεδο της (Ο.Τ. 28).

14. Την υπ' αρ. 315/26-1-99 απόφασή μας, περί εξουσιοδότησης για έκδοση πράξεων επί αρμοδιοτήτων Νομάρχη.

Επειδή

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του ενοποιημένου άρθρου 43, 44, 45 του Ν.Δ/τος της 17.7.23, παρ.5, « οικόπεδα αποκλειόμενα πανταχόθεν από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου και μη δυνάμενα δια τακτοποιήσεως να αποκτήσωσι το απαιτούμενον πρόσωπον επ' αυτών, δύναται να θεωρώνται οικοδομήσιμα υπό ωρισμένας προϋποθέσεις και ειδικούς όρους ως προς την ανέγερσιν επ' αυτών κτιρίων, κανονιζομένας δι' αποφάσεως του Υπουργού της Συγκοινωνίας».

- Από την 15/99 πράξη αδυνάτου τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. οικ. 3848/99 απόφαση Δημάρχου Βέροιας προκύπτει αδυναμία τακτοποίησης της αριθ. (1) ιδιοκτησίας, κληρ. Παπαγιάννη Δημητρίου και Σωτηρίου, άρτιας σε εμβαδό, μη δυναμένης ωστόσο να αποκτήσει το ελάχιστα απαιτούμενο προς οικοδόμηση πρόσωπο.

- Το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας στην 5η πράξη του 7ου/2000 πρακτικού του εισηγείται υπέρ του χαρακτηρισμού του εν λόγω οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και υπέρ της δόμησης αυτού με τους ισχύοντες στην περιοχή όρους και περιορισμούς, αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥ-Α, του Ο.Τ. 28 της πόλης Βέροιας, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως «οικοδομήσιμο».

Β. Καθορίζουμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης αυτού ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης 1,2 - 1,6 κλιμακωτός και συγκεκριμένα από μηδέν μέχρι εξήντα (60) τ.μ. σ.δ. 1,6, από εξήντα (60) μέχρι εκατόν είκοσι (120) τ.μ. σ.δ.1,4, πάνω από εκατόν είκοσι (120) τ.μ. σ.δ. 1,2.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 όπως ισχύει.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δεκαπέντε (15) μέτρα.

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2,0 μέτρα και κλίση που δε θα ξεπερνά το 35%.

Η μη κατασκευή στέγης και οποιαδήποτε παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

5. Το κτίριο τοποθετείται στο οικόπεδο σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 1577/85 όπως ισχύει.

6. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι γενικοί όροι που τίθενται από το Ν. 1577/85, όπως ισχύει.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Δήμου.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν.2218/94, εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως ισχύουν σήμερα.

Η απόφαση αυτή - μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει - να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Βέροια, 24 Ιανουαρίου 2001

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΔΙΟΥΔΗΣ

ΒΕΡΟΙΑ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α =587.72 Μ²

Ο.Τ.28 ΑΡ.ΦΥΛ.5 ΑΡ.ΦΥΛ.Ε.Π.Α.10-12

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΡΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ

Ο.Τ. 41 — Ο.Τ. 40 — Ο.Τ. 29 — Ο.Τ. 28 — Ο.Τ. 27 — Ο.Τ. 19 — Ο.Τ. 20 — Ο.Τ. 21

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

1.	(ΧΑ-ΧΓ) *ΥΒ =	3811.927
2.	(ΧΒ-ΧΔ) *ΥΓ =	6130.620
3.	(ΧΓ-ΧΕ) *ΥΔ =	14607.648
4.	(ΧΔ-ΧΖ) *ΥΕ =	18332.011
5.	(ΧΕ-ΧΗ) *ΥΖ =	15077.861
6.	(ΧΖ-ΧΘ) *ΥΗ =	17271.005
7.	(ΧΗ-ΧΙ) *ΥΘ =	13674.338
8.	(ΧΘ-ΧΚ) *ΥΙ =	1747.990
9.	(ΧΙ-ΧΛ) *ΥΚ = -	4141.120
10.	(ΧΚ-ΧΜ) *ΥΛ = -	371.819
11.	(ΧΛ-ΧΝ) *ΥΜ = -	2612.402
12.	(ΧΜ-ΧΞ) *ΥΝ = -	6009.354
13.	(ΧΝ-ΧΟ) *ΥΞ = -	14981.265
14.	(ΧΞ-ΧΠ) *ΥΟ = -	17085.869
15.	(ΧΟ-ΧΡ) *ΥΠ = -	5162.240
16.	(ΧΠ-ΧΣ) *ΥΡ = -	4942.832
17.	(ΧΡ-ΧΤ) *ΥΣ = -	9042.911
18.	(ΧΣ-ΧΥ) *ΧΤ = -	6770.369
19.	(ΧΤ-ΧΑ) *ΥΥ = -	10382.825
20.	(ΧΥ-ΧΒ) *ΥΑ = -	7775.003
	2Ε = -	1175.437
	Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-......-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α =	587.72 Μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	Η
Α	1862.32	1033.91	100.10
Β	1862.17	1037.91	100.12
Γ	1858.84	1037.33	100.47
Δ	1856.26	1049.40	100.58
Ε	1844.92	1043.37	100.47
Ζ	1838.69	1048.53	100.45
Η	1838.54	1055.04	100.42
Θ	1822.32	1044.64	100.44
Ι	1817.45	1040.47	100.46
Κ	1820.64	1035.28	100.43
Λ	1821.45	1032.83	100.41
Μ	1821.00	1032.57	100.42
Ν	1823.98	1027.24	100.40
Ξ	1826.85	1024.01	100.39
Ο	1838.61	1034.88	100.40
Π	1843.36	1038.68	100.41
Ρ	1843.58	1038.41	100.43
Σ	1848.12	1041.81	100.45
Τ	1852.26	1036.81	100.40
Υ	1854.65	1032.10	100.38

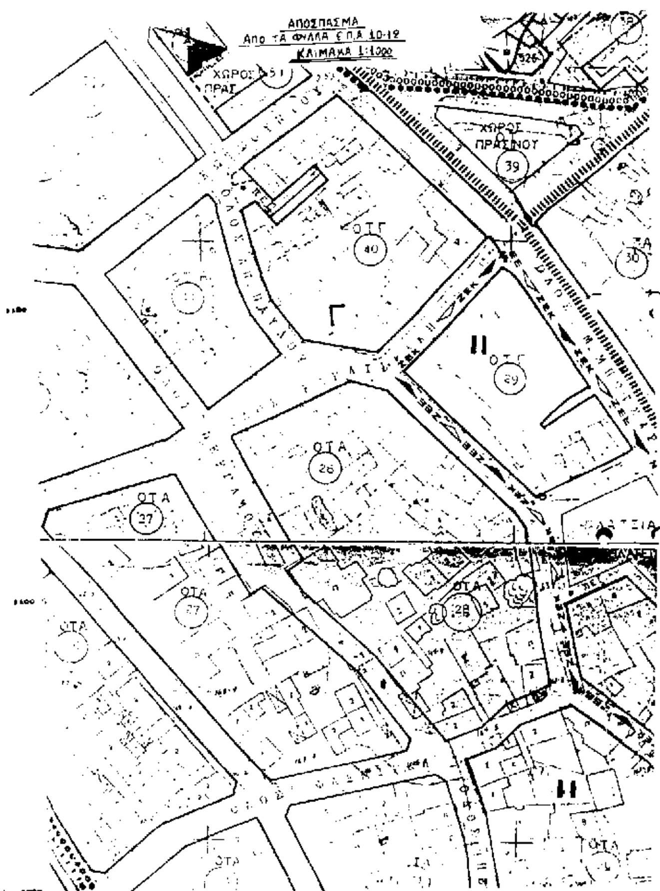
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΠΟΛΥΤΑ

ΒΕΡΟΙΑ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η Οικοδομική γραμμή καθορίζεται βάσει των συν/νων των κορυφών του οικοδομικού τετραγώνου και εξασφαλίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	:	II
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	:	1.2 - 1.6 (κλιμάκωση)
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	:	I
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	:	ΚΑΤΑ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. (1577/85)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	:	ΕΜΒΑΔΟ : 200 Μ² ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	:	ΕΜΒΑΔΟ : 200 Μ² ΠΡΟΣΩΠΟ : 8 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	:	ΕΜΒΑΔΟ : 120 Μ² ΠΡΟΣΩΠΟ : 8 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	:	15.00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ	:	70% (Γ.Ο.Κ. 85)
ΕΠΙΣΤΕΓ.	:	Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2.00μ. πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και μέγιστη κλίση 35%.

τεχνικό γραφείο



ΜΠΟΥΖΑΤΟ ΝΤΑΝΙΕΛΑ
ΛΑΖΑΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΒΕΡΟΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 59
ΤΗΛ. 28048 – 23950
FAX 66869

Εργοδότης	**ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**
Θέση έργου	**ΒΕΡΟΙΑ – ΝΑΟΥΣΗΣ**
Έργο	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Θέμα	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Κλίμακα	**1 : 500**
Μελετητής	**ΛΑΖΑΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ... στο σχεδιάγραμμα ... ποσοστό 39 %

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΑΖ. ΛΑΖΑΡΟΥ